

Váš dopis zn.  
Ze dne 22. března 2021  
Naše zn. 8349/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS  
Listů/příloh 3/5

Vyřizuje Pavel Procházka  
Telefon + 420 972 625 340  
Mobil + 420 725 503 031  
E-mail ProchazkaP@spravazeleznic.cz

Datum 4. května 2021

Vladimír Dokládál  
Drbalova 163  
666 01 Tišnov

**Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, k předložené projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení pro stavební úpravy bytového domu v ulici Na Mlékárně č. p. 795 v Tišnově**

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

**souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení**

**Název stavby:** Revitalizace BD Na Mlékárně č. p. 795  
**Místo stavby:** Na pozemcích p. č. 2025/1; p. č. 2017/4; p. č. 834 v k. ú. Tišnov  
**Trať:** Odbočka Brno Židenice – Havlíčkův Brod (TÚ 2031), v žkm 29,260 – žkm 29,340  
**TÚDÚ:** 2031 08 žst. Kuřim – žst. Tišnov  
**Žadatel:** Vladimír Dokládál, Drbalova 163, 666 01 Tišnov  
**Stavebník:** Město Tišnov, Náměstí míru č. p. 111, 666 01 Tišnov

Podle předložené projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení se jedná o stavební úpravy stávajícího bytového domu.

Stavbou nedojde k dotčení pozemků ve správě Správy železnic, státní organizace.

V území dotčeném stavbou se nachází technická zařízení ve správě Správy železnic, státní organizace. Podmínky ochrany těchto zařízení jsou uvedeny dále.

**Správa železnic, státní organizace, se stavbou umístěnou v ochranném pásmu dráhy**

**souhlasí**

**za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:**

1. Stavba musí být navržena tak, aby nenarušila stabilitu tělesa železniční trati a provozuschopnost staveb a zařízení na železniční trati. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na železniční trati, k ohrožení bezpečnosti pracovníků, nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce staveb a zařízení na železniční trati. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány stavebníkovi.

2. V těsném souběhu s navrženou trasou nízkotlakého plynovodu vede kabelová trasa ve správě Správy železnic, státní organizace, Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Brno. Tuto kabelovou trasu je třeba nejméně 14 dnů před zahájením prací na stavbě nízkotlakého plynovodu vytyčit; kontaktní osobou pro vytyčení je Ing. Lenka Mollinová, telefon 724 110 851; e – mail: [mollinova@spravazeleznic.cz](mailto:mollinova@spravazeleznic.cz). Během provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození této kabelové trasy – zemní práce nad kabelovou trasou včetně ochranného pásma kabelizace (0,500 m od krajního kabelu na obě strany) musí být prováděny ručně. Kabelová trasa nesmí být pojížděna těžkou mechanizací nad 6 tun a na kabelové trase nesmí být skladován materiál. K předání staveniště nízkotlakého plynovodu je třeba přizvat vedoucího provozního střediska Sdělovacího a zabezpečovacího obvodu Brno hlavní nádraží p. Jiří Běhala, telefon 724 539 985; e – mail: [BehalJ@spravazeleznic.cz](mailto:BehalJ@spravazeleznic.cz).
3. Bude postupováno dle požadavků, uvedených ve vyjádření společnosti ČD – TELEMATIKA, a. s., č. j. 1202107912 ze dne 20. dubna 2021, které je přílohou tohoto stanoviska.
4. Nové potrubí nízkotlakého plynovodu musí, co se týče prostorového uspořádání vzhledem ke kabelovým vedením ve správě Správy železnic, státní organizace, a vzhledem ke kabelovým vedením ve správě společnosti ČD – TELEMATIKA, a. s., splňovat požadavky, uvedené v normě ČSN 33 – 2000 – 5 – 52 ed. 2; a v normě ČSN 73 6005.
5. V rámci stavby „Rekonstrukce železniční stanice Tišnov“ bude provedena úprava komunikace pod železničním mostem v evidenčním žkm 29,271 TÚ 2031. Rekonstrukci příjezdné komunikace k bytovému domu je třeba s touto stavbou koordinovat.
6. Stavebník do doby zahájení stavebního řízení uzavře se Správou železnic, státní organizací, smlouvu o zřízení věcného břemene, spočívající v povinnosti strpět na služebním pozemku p. č. 834 v k. ú. Tišnov, na kterém se bytový dům nachází, důsledky provozu dráhy a závazek zdržení se vůči provozovateli dráhy jakéhokoliv nároku na náhradu škody, jež by z důvodu provozování dráhy na služebních pozemcích a objektech na nich postavených vzešla. Kontaktní osobou pro uzavření smlouvy je Mgr. et Mgr. Vít Dorin, telefon 972 621 070 nebo 724 586 143; e – mail: [DorinV@spravazeleznic.cz](mailto:DorinV@spravazeleznic.cz).
7. V případě výměny výplní otvorů oken je třeba uvažovat s vyšší vzduchovou neprůzvučností.
8. Na pozemcích ve správě Správy železnic, státní organizace, nesmí být ukládán žádný materiál nebo odpad, a to ani dočasně.
9. Zpevněné plochy okolo domu nesmí být odvoděny do otvoru železničního mostu v evidenčním žkm 29,271 TÚ 2031.
10. Zahájení a ukončení prací na stavbě bude elektronicky oznámeno na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Brno, úsek techniky; e – mail: [ProchazkaP@spravazeleznic.cz](mailto:ProchazkaP@spravazeleznic.cz).

Správa železnic, státní organizace, jako účastník územního řízení a jako účastník stavebního řízení trvá na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do rozhodnutí o umístění stavby a do stavebního povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením čísla jednacího a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odstavec 3 nebo § 9 odstavec 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené projektové dokumentace stavby s platností dvou let od data jeho vydání. Pokud v této lhůtě nebude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby žádáme o uvádění našeho čísla jednacího pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

S pozdravem

Ing. Libor Tkáč  
ředitel Oblastního ředitelství Brno  
(*podepsáno elektronicky*)

**Přílohy:**

Přílohy 1 a 2 – Vyjádření společnosti ČD – TELEMATIKA, a. s., č. j. 1202107912 ze dne 20. dubna 2021

Příloha 3 – Situační výkresy vedení kabelů ve správě společnosti ČD – TELEMATIKA, a. s.

Příloha 4 - Situační výkres vedení kabelů ve správě Správy železnic, státní organizace, Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Brno

Příloha 5 – Situační výkres pro přestavbu železniční stanice Tišnov

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1486904

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** bdc56ea5-6217-40b5-8404-687655649392

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Pavel PROCHÁZKA)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 06.05.2021 08:50:00



ce38448d-8bc1-4bcb-b0be-e9f21fa0e825